

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Rijeci**

**Poslovni broj spisa - St-829/16**

**Dužnik - MALA ZEMLJA d.o.o. u stečaju, OIB: 54665501455, Danijela Godine 6,  
Rijeka**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.04.2019. DO 15.12.2019.**

S obzirom da su u proteklom razdoblju unovčene nekretnine dužnika i postala pravomoćna rješenja o dosudi nekretnina, a stečajni upravitelj je dostavio sudu obračun troškova unovčenja razlučnog prava prema čl. 254. SZ-a, a sve prema pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici odjela trgovačkih i drugih sporova održanog na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske dana 18. ožujka 2019. godine, prema kojemu se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a. sud je zakazao ročišta za diobu kupovina za dan 10. srpnja 2019.

Na ročišta za diobu kupovna 10. srpnja 2019. pristupio je stečajni upravitelj, ali radi spriječenosti punomoćnika nije pristupio razlučni vjerovnik, a u spisu ne priliježe suglasnost razlučnog vjerovnika o predloženim sud je odgodio ročišta za diobu kupovine za 17. rujna 2019.

Nadalje, 23. srpnja 2019. sud rješenjem određuje nagradu ranijem stečajnom upravitelju Jozi Pavičiću u iznosu od 20.000,00 kn bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, te posebnim rješenjem određuje nagradu sadašnjem stečajnom upravitelju. Na nagradu ranijem stečajnom upravitelju Jozi Pavičiću razlučni i stečajni vjerovnik Agram Banka d.d. ulaže pravodobno i dopuštenu žalbu.

S obzirom da je iznos predmetne nagrade ranijem stečajnom upravitelju u razmjernom dijelu trebalo uključiti u troškove unovčenja sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, radi uložene žalbe sud je odgodio ročišta za diobu kupovna zakazana za 17. rujna 2019.

Visoki trgovački sud RH je odbio predmetnu žalbu i dostavio stečajnom sudu 7. listopada predmetno rješenje. Po primitku odluke stečajni upravitelj je napravio ispravak obračuna troškova prema čl. 254. st. 3. SZ-a, te zajedno sa specifikacijama i preslikama svih računa dostavio isti sudu koji je zakazao ročišta za diobu kupovna 19. studenog 2019.

Na ročištima za diobu kupovine 19. studenog 2019. temeljem pisanog prijedloga stečajnog upravitelja uz pisanu suglasnost razlučnog vjerovnika i kupca nekretnina Agram Banke d.d. sud je 20. studenog 2011. donio rješenja o namirenju kojim se stečajnu masu iz razlike kupovine u iznosu 110.000,00 kn namiruje u iznosu od 93.636,74 kn, a iz razlike kupovine u iznosu 100.000,00 kn namiruje iznos od 82.045,51 kn što čini troškove unovčenja predmeta razlučnog

prava sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a. dok se razlikama namiruje razlučni vjerovnik Agram Banka d.d (ranije pod tvrtkom Kreditna Banka Zagreb d.d.).

Iz predmeta razlučnog prava djelomično se prijebojem namirio razlučni vjerovnik Agram banka d.d., dok razlučni vjerovnik Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije - HAMAG nije namirio svoje tražbine.

Stečajni upravitelj je dostavio sudu žiro-račun stečajnog dužnika te se po pravomoćnosti rješenja o namirenju očekuje prijenos sredstava na žiro-račun stečajnog dužnika kako bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

S obzirom da je unovčenje nekretnina stečajnog dužnika činile 51,87% i 47,43% što ukupno čini 99,30% od ukupno unovčene stečajne mase nije izvjesno namirenje stečajnih vjerovnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Prihodi:

Nije bilo prihoda na žiro-račun stečajnog dužnika

Rashodi:

Potrošnja vode	469,96
Naknada platnog prometa	168,90
Ukupno:	638,86

Stečajni dužnik je unovčio nekretnine i pokretnine, te više nema predmeta stečajne mase.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem razdoblju po primitku sredstava iz rješenja o namirenju izvršit će se plaćanja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a s obzirom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika izrada završnog računa i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 17.12.2019.

Stečajni upravitelj  
Duško Koruga